КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САРАТОВ ПРОЕКТ

6812-ППТ (В7)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова»

Том 1 Основная часть

САРАТОВ

2026

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

«Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

6812-ППТ(В7)

Главный инженер М.С.Коновалов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "САРАТОВПРОЕКТ" ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ г.САРАТОВ

САРАТОВ **2026**

Том №1 Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

1. Общая часть
2. Положения проекта планировки территории:

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории;
2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории по размещению объектов капитального строительства общественно-делового и коммунального назначения;
2.3 Положения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
2.4 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
2.5 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания;
2.6 Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;
2.7 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения:

2.7.1 Водоснабжение и канализация;
2.7.2 Теплоснабжение;
2.7.3 Электроснабжение;
2.7.4 Газоснабжение;
2.7.5 Системы связи и сигнализации.

Графические материалы:

1.1 Чертеж планировки территории. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры М 1:5000;
1.2 Чертеж красных линий М 1:5000;
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:5000;
1.4 Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 2000;
1.5 Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства М 1: 5000.

1 Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова, (далее - Проект) разработан на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 33 от 05.11.2025 «О подготовке изменений в документацию по планировке территорий».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждёнными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);
- Решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями).

Цели проекта планировки территории:

В рамках проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- корректировка планировочного решения с целью размещения трансформаторной подстанции, размещения сквера в западной части;
- уточнение планировочного решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения).

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах:

- зоне смешанной жилой и общественной застройки ОЖ;
- многофункциональной общественно-деловой зоне ОД-1;
- зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.

Проект планировки территории выполнен на топографической подоснове масштаба 1: 500 в масштабе 1: 5000 и 1: 2000.

2 Положения проекта планировки территории

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории

В границы проекта планировки территории входит часть территорий бывшего аэропорта «Саратов-Центральный», которые не были включены в границы комплексного развития территорий. Границы проекта планировки территории определены формой земельных участков, существующими транспортными связями и проектируемыми трассами основных магистралей, обеспечивающих связь Кировского и Волжского районов с другими районами города.

Данным проектом с учетом ранее утвержденных проектов планировки территории сохранено расположение в центральной части Правительственного квартала, православного храма, в южной части квартала юстиции, зданий Двенадцатого арбитражного суда Саратовской области и Первого кассационного суда общей юрисдикции, административных зданий.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории намечены следующие мероприятия:

- корректировка планировочного решения с целью размещения трансформаторной подстанции, размещения сквера в западной части;
- уточнение планировочного решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения).

На прилегающей территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030219:62 по адресу: Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аэропорт, з/у 16, находится Саратовский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Саратовский ЦГМС –филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»). На территории данного учреждения находится стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, для которого установлена охранная зона. Согласно письму № 674 от 29.04.2025 года от Саратовского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС» планируемая застройка территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный», прилегающая к аэрологической станции Саратов, приведет к невозможности проведения качественного аэрологического зондирования атмосферы для получения метеорологических данных. Саратовский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС» готов рассмотреть варианты переноса АЭ Саратов в другое место.

Показатели проекта планировки территории в границах красных линий микрорайонов отражены в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

1. Площадь в границах проекта планировки территории	41,7506 га
2. Площадь территории микрорайонов в границах красных линий	28,80 га

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории по размещению объектов капитального строительства общественно-делового и коммунального назначения

В границах проекта планировки территории размещение жилой застройки не предусмотрено. В связи с этим потребность в объектах социального обслуживания отсутствует.

В проекте планировки территории отражено размещение общественно-деловой зоны с административными зданиями от 4-х до 30 этажей, зоны озелененных территорий.

Проектом предусматривается размещение объектов общественно-делового назначения:

МИКРОРАЙОН 1

1. Спортивный объект в существующем ангаре;
2. Трансформаторная подстанция;

МИКРОРАЙОН 2

3. Административное здание;

МИКРОРАЙОН 3

4. Радарная вышка (существующий ОКС);

МИКРОРАЙОН 4

5. Православный храм;

МИКРОРАЙОН 7

6. Трансформаторная подстанция (существующий ОКС);

МИКРОРАЙОН 9

7. Двенадцатый арбитражный апелляционный суд СО;
8. Первый кассационный суд общей юрисдикции;
9. Административное здание;

МИКРОРАЙОН 10

10. Комплекс зданий правительства;
11. ХАБ;

МИКРОРАЙОН 11

12. Квартал юстиции.

2.3 Положения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Размещение объектов федерального и регионального значения проектом не предусмотрено.

На «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов местного значения» отображены следующие зоны:

- границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

2.4 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства показаны на чертеже 1.5 «Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства».

2.5 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

В границах бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в рамках ранее разработанных проектов планировки территории запроектированы основные магистральные улицы, обеспечивающие транспортное обслуживание проектируемого жилого района и его связи с остальными районами города.

В границы данного проекта планировки территории входит часть улицы Симбирской, часть улицы им. Н.Е. Жуковского и часть улицы Усть-Курдюмской.

Поперечные профили приведены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц».

Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.

В проекте планировки территории принята следующая дифференциация улично-дорожной сети по категориям:

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения- в пределах проектируемого района это:

Улица Симбирская на участке от ул. Аэропорт до границы КРТ с шириной в красных линиях 68,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров переменной ширины с минимальным размером 3,0м.

Улицы и дороги местного значения в пределах проектируемого района это:

Улица им. Н.Е. Жуковского с шириной в красных линиях 40,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон шириной по 3м, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

Общественный пассажирский транспорт

Транспортное обслуживание района на перспективу осуществляется автобусом и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского

транспорта показаны на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

Для общественных, административных зданий предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с отдельным расчетом.

Расчет стоянок автомобилей для проектируемых объектов отражен в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

№ по генплану	**Наименование объекта**	**Мин. допустимый уровень обеспеченности м/м (1 м/м на следующее кол-во расч. единиц)**	**Всего (расчетных единиц) по проекту**	**Всего м/м по расчету**	**Всего м/м по проекту**
МИКРОРАЙОН 1					
1	Спортивный объект (бывший ангар)	40-55 м² общей площади	965 м²	18	18
2	Трансформаторная подстанция				Не требуется
МИКРОРАЙОН 2					
3	Административное здание			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 3					
4	Радарная вышка				Не требуется
МИКРОРАЙОН 4					
5	Православный храм			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 7					
6	Трансформаторная подстанция				Не требуется
МИКРОРАЙОН 9					
7	Двенадцатый арбитражный апелляционный суд СО	7м/м на 10 работников 1,4м/на 1судью	131 работник/ 32 судьи	137	На территории
8	Первый кассационный суд общей юрисдикции	7м/м на 10 работников 1,4м/на 1судью	232 работника/ 117 судей	327	На территории

9	Административное здание			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 10					
10	Здание правительства	200 м² общей площади	12650м²	63	342
10	Здание правительства	200 м² общей площади	55790м²	279	
10	Здание правительства	200 м² общей площади	39 600м²	198	198
11	Хаб (центр мобильности) на **432м/м**			--	--
МИКРОРАЙОН 11					
12	Здание министерства юстиции	100 м² общей площади	15 000 м²	150	150 На территории
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
13	Музей Авиации (бывший аэровокзал)			по расчету	На территории

2.6 Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом – поверхностным с внутриквартальных территорий, основных проезжих частей с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

В схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока в закрытую сеть ливневой канализации.

2.7 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

2.7.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой.

Строительство внутриквартальных сетей канализации.

Установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

2.7.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

Теплоснабжение объектов обеспечивается от миникотельных, крышных и модульных котельных.

2.7.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

Прокладка газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение используется для снабжения газом крышных, модульных котельных, отдельно стоящих миникотельных.

Источник газоснабжения для данных объектов предусматривается газопровод высокого давления.

2.7.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

Строительство РП, трансформаторных подстанций и кабельных линий.

Строительство сетей уличного и внутриквартального освещения.

Устройство освещения.

2.7.5 Системы связи и сигнализации

В части развития системы связи и сигнализации:

Строительство распределительного радиофидера.

Телефонизация проектируемых объектов.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
РОСГИДРОМЕТ
ФГБУ «Приволжское УГМС»
САРАТОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Саратовский ЦГМС - филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)

Октябрьская ул., д. 45, г. Саратов, 410031. Тел./Факс: 8(845-2) 23-09-24
E-mail: saratov_cgms@saratovmeteo.san.ru, http://www.pogoda-sv.ru
ОКПО 33209956, ОГРН 11263190071000, ИНН 6319164389, КПП 645043001

29.04.2025 г. № 674

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

М.А. Бутылкину

minstroy@saratov.gov.ru

Уважаемый Михаил Александрович!

На Ваш запрос от 25.04.2025 № 12462 сообщаю, что высота объектов капитального строительства, планируемых к размещению в охранной зоне стационарного пункта наблюдений, регламентируется «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 № 392.

Согласно пункта 16 Положения «В границах охранной зоны запрещается:
а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений».

В соответствии с пунктом 17 Положения «Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона …».

Земельный участок, служебные здания и помещения АЭ Саратов оформлены в собственность Российской Федерации и переданы ФГБУ «Приволжское УГМС» в постоянное (бессрочное пользование) и оперативное управление.

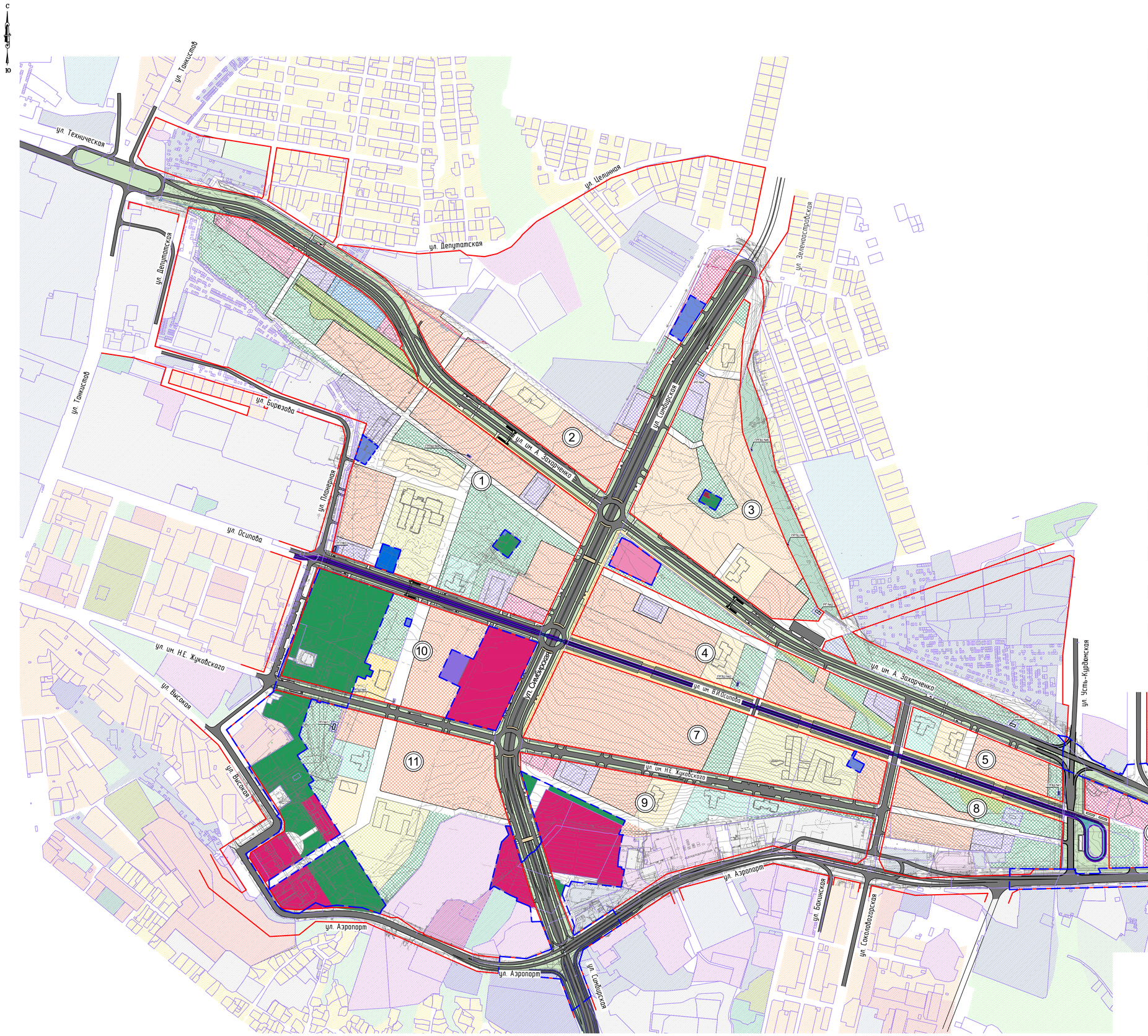
Планируемая Правительством Саратовской области застройка территории, прилегающей к аэрологической станции Саратов, приведет к невозможности проведения качественного аэрологического зондирования атмосферы для получения метеорологических данных и потере пунктом государственной наблюдательной сети своей репрезентативности.

Поэтому, готовы рассмотреть варианты переноса АЭ Саратов в другое место. Процедура переноса пункта государственной наблюдательной сети занимает значительное время и требует предварительного согласования с Росгидрометом и Центральной аэрологической обсерваторией, научно-исследовательским институтом Росгидромета, курирующим аэрологические наблюдения.

Мероприятия по переносу аэрологической станции будут включать в себя предоставление субъектом РФ или местным органом власти земельного участка, служебного здания и помещения, подключение к линиям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, с последующий передачей земельного участка и объектов недвижимости в собственность Российской Федерации.

Начальник Саратовского ЦГМС –
филиала ФГБУ «Приволжское УГМС» Ю.В. Барбарин

(845-2) 23-09-24
8-960-34-000-77
barbarin@saratovmeteo.san.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого ППТ
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- (3) Номер микрорайона

Функциональные зоны

сущ.	проект за границами ППТ	проект в границах ППТ	
			ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
			Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
			Зона застройки среднеэтажными многоквартирными и блокированными домами
			Зона застройки индивидуальными домами
			Зона размещения объектов дошкольного образования
			Зона размещения объектов начального, общего и среднего (полного) общего образования
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
			Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
			Зона объектов здравоохранения
			Зона физкультурно-спортивных объектов
			Зона объектов для религиозного использования
			ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
			Зона объектов обслуживания транспорта
			Зона объектов инженерной инфраструктуры
			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
			Зона рекреационно-ландшафтного назначения
			Зона озелененных территорий общего пользования
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
			Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения
			ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
			Зона садоводства и огородничества
			ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
			Зона режимных объектов

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

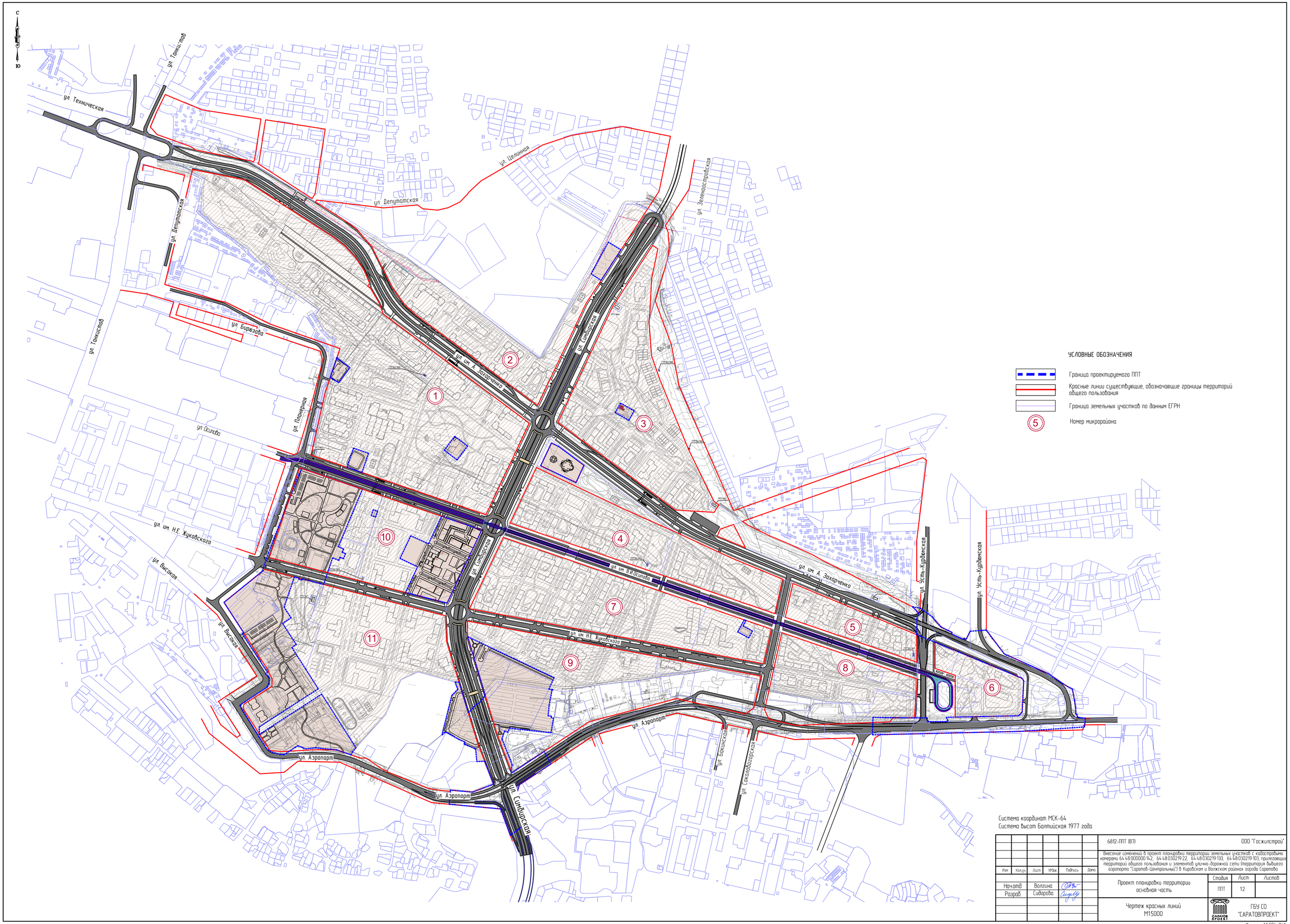
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

6812-ППТ (В7) ООО "Госжилстрой"

Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64.48.000000.142, 64.48.030219.22, 64.48.030219.130, 64.48.030219.103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова

Нач.отд.	Волгина		Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сидорова			ППТ	11	
			Чертеж планировки территории М15000	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		

Формат 594х841



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отд.	Волгина				
Разраб.	Сидорова				

6812-ППТ (В7) ООО "Госжилстрой"

Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64 48 000000 142, 64 48 030219 22, 64 48 030219 130, 64 48 030219 103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова

Проект планировки территории основная часть

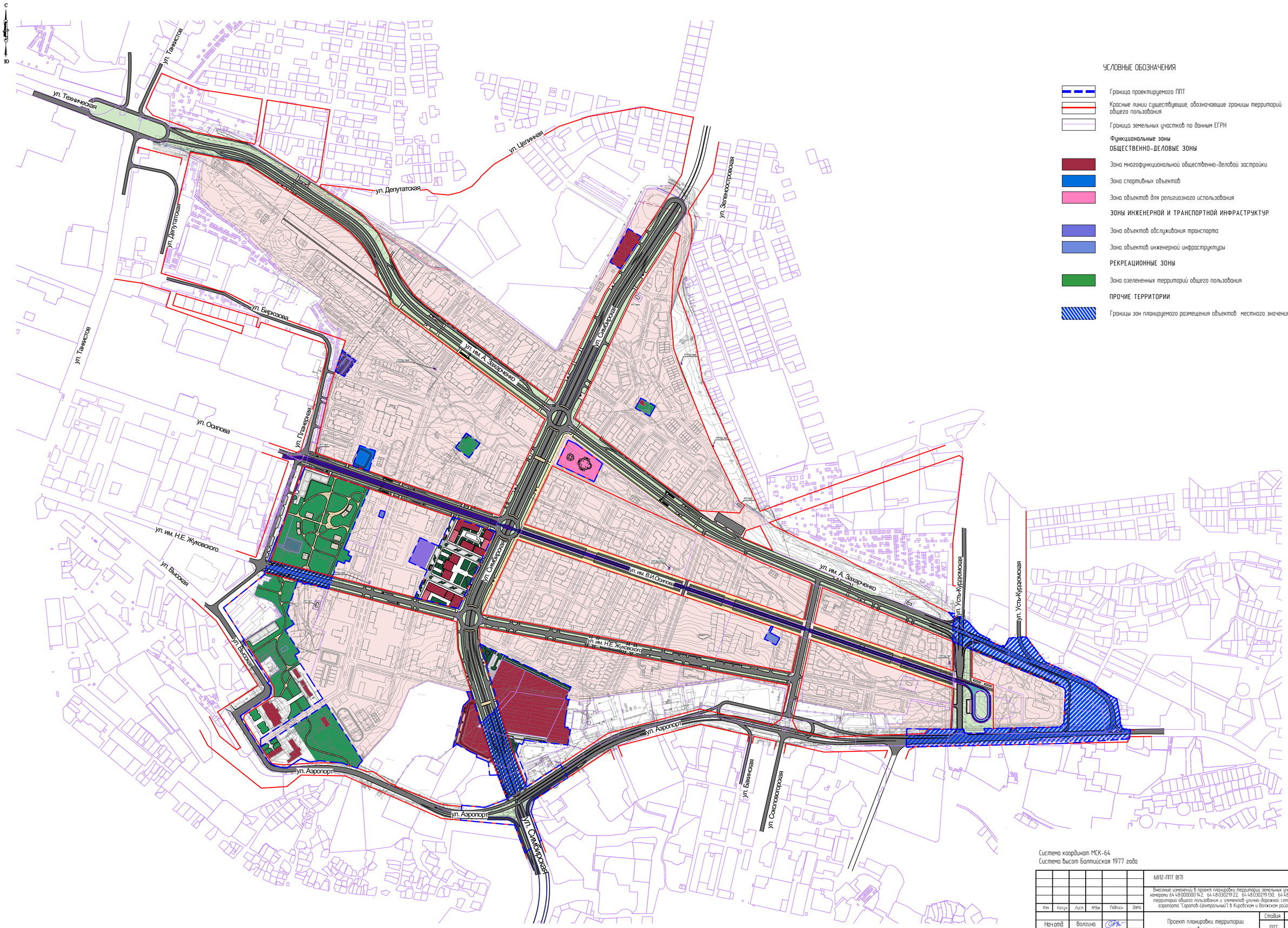
Стадия	Лист	Листов
ППТ	12	

Чертеж красных линий М15000

САРАТОВ ПРОЕКТ

ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"

Формат А1 594х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемого ППТ

Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования

Граница земельных участков по данным ЕГРН

Функциональные зоны

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона спортивных объектов

Зона объектов для религиозного использования

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Зона объектов обслуживания транспорта

Зона объектов инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Зона озелененных территорий общего пользования

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

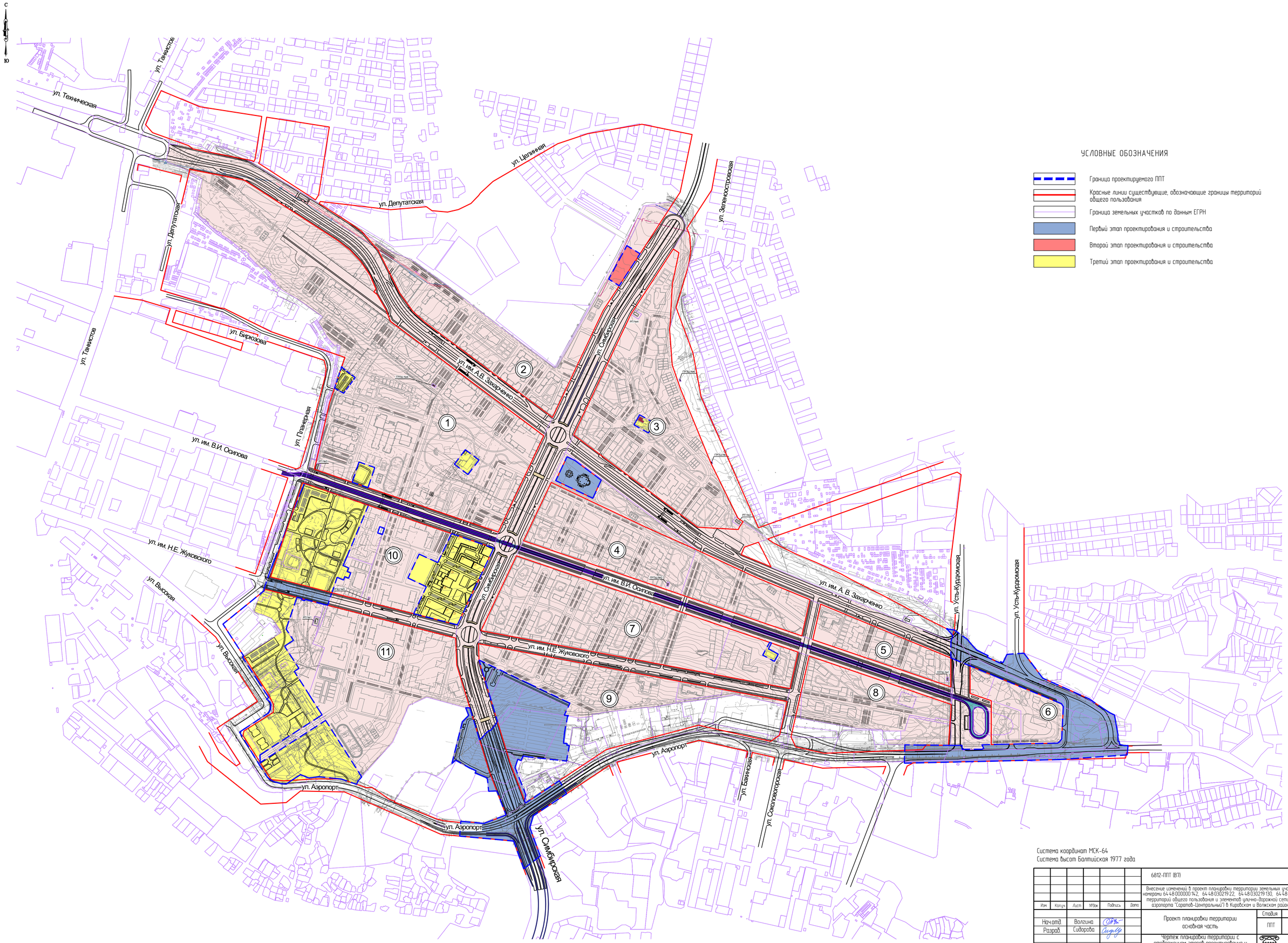
Границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	6812-ППТ (В7)	ООО "Госжилстрой"
						Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:14:2, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова	
Начальник		Волгина				Проект планировки территории основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 13; Листов:
Разраб.		Сидорова					
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:5000	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"

Формат 594х841

МИКРОРАЙОН 1
1. Спортивный объект в существующем ангаре
2. Трансформаторная подстанция
МИКРОРАЙОН 2
3. Административное здание
МИКРОРАЙОН 3
4. Радарная вышка (существующий ОКС)
МИКРОРАЙОН 4
5. Православный храм
МИКРОРАЙОН 7
6. Трансформаторная подстанция(существующий ОКС)
МИКРОРАЙОН 9
7. Двенадцатый арбитражный апелляционный суд СО
8. Первый кассационный суд общей юрисдикции
9. Административное здание
МИКРОРАЙОН 10
10. Комплекс зданий правительства
11. Хаб
МИКРОРАЙОН 11
12. Квартал юстиции
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница проектируемого ППТ
Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
Граница земельных участков по данным ЕГРН
Функциональные зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
Зона спортивных объектов
Зона объектов для религиозного использования
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
Зона объектов обслуживания транспорта
Зона объектов инженерной инфраструктуры
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Зона озелененных территорий общего пользования
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)
3
Номер микрорайона
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В1
Проектируемые сети водоснабжения ϕ 1000
В1
Проектируемые сети водоснабжения ϕ 500
12жг
Проектируемые сети водоснабжения
Проектируемые сети газоснабжения низкого давления
Проектируемые сети газоснабжения среднего давления
Проектируемые сети газоснабжения высокого давления
Существующие сети газоснабжения высокого давления
К1
Проектируемые сети водоотведения
ММ
ММ
Проектируемые сети электроснабжения
ЛЛ
Проектируемые сети электроснабжения
2
Проектируемые сети связь и телефонизация
Место для размещения вышки сотовых операторов
К2
Проектируемая ливневая канализация
ул. Депутатская
ул. Осипова
ул. им Н.Е. Жуковского
ул. Аэропорт
ул. Усть-Курдюмская
Примечание: данный чертеж не является документом для производства работ.
Работы производить по рабочим чертежам.
6812-ППТ (В7)
ООО "Госжилстрой"
Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова
Изм.
Кол.уч.
Лист
№док
Подпись
Дата
Нач.отд.
Волгина
Разраб.
Сидорова
Проект планировки территории основная часть
Стадия
Лист
Листов
ППТ
1.4
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М1:2000
САРАТОВ ПРОЕКТ
ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"
Формат 1150x1550



Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						6812-ППТ (ВТ)	ООО "Госжилстрой"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова		
Начальник		Волгина				Проект планировки территории основная часть	Стадия: ППТ	Лист: 15 / Листов:
Разраб.		Сидорова						
						Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства М1:5000	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	

Формат 594х841